FERIENMOBILIEN

BERATUNG - PLANUNG - PROJEKTBETREUUNG - VERKAUF - SERVICE

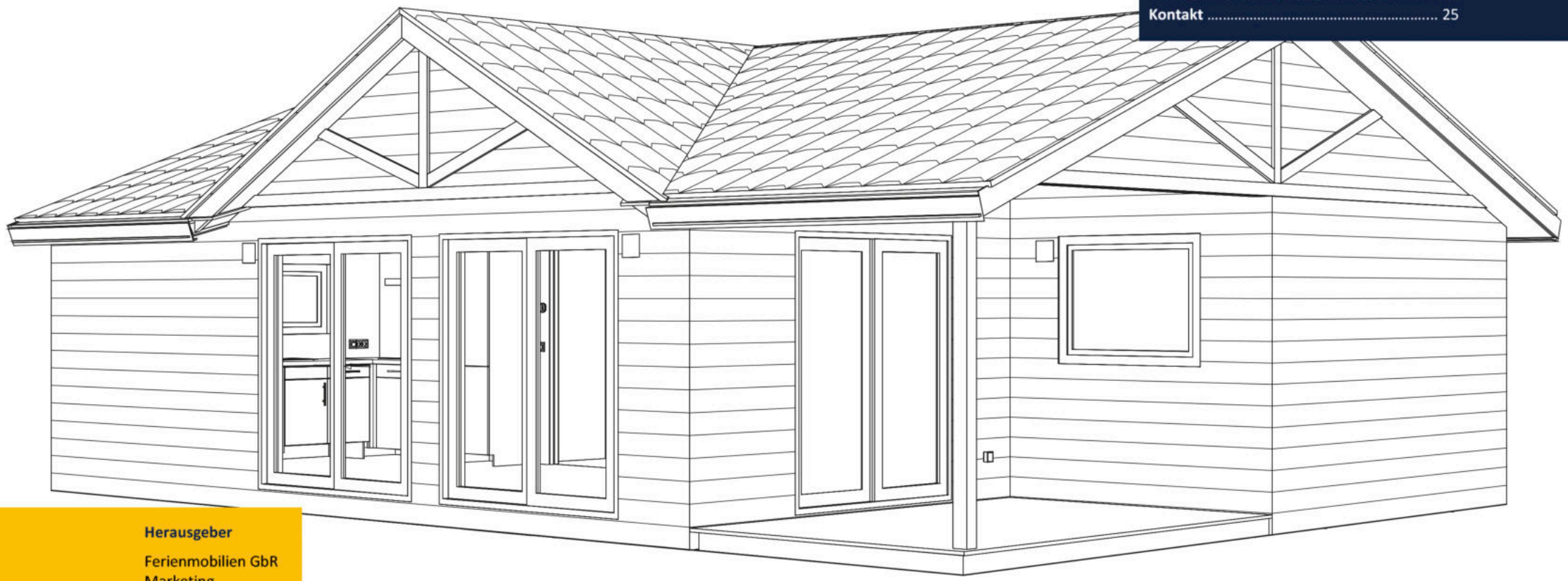
Ferienhäuser & Chalets

2020

ARCABO

Lizenzierter ARCABO Vertragshändler Deutschland Nord

Die Ferienmobilien 4
Qualität die den Unterschied macht 6
Wohlfühlservice wie im Urlaub 8
Alle Wünsche erfüllt? 10
Maßgeschneidert ohne Kompromisse 12
Groß gedacht zum eigenen Chalet-Park 14
Für jeden Typ das passende Chalet 16
Einziehen und Wohlfühlen 20
Auf die inneren Werte kommt es an 22
Kontakt 25



Herausgeber

Ferienmobilien GbR
Marketing
Zum Windpark 5
23738 Lensahn
Deutschland

Sehr geehrte Kundin,
sehr geehrter Kunde,

vielen Dank für Ihr Interesse an den Ferienmobilien und Arcabo. Wir freuen uns Ihnen unsere Chalets und Konzepte näher bringen zu dürfen. Dafür haben wir im Folgenden einige Informationen für Sie vorbereitet, um Ihnen einen kleinen Eindruck von uns zu geben.

Seit mehr als 20 Jahren bauen wir nun schon Ferienchalets für unsere Kunden und konzeptionieren exklusive Ferienparks. Wir sind dabei nicht nur einfach Hersteller und Vertreiber, sondern verstehen wir uns als Servicepartner auf allen Ebenen, egal was Sie benötigen, wir sorgen dafür, dass Ihrem Traum vom eigenen Ferienhaus nichts im Wege steht. Mit unserer langjährigen Erfahrung, unserem hohem Qualitätsanspruch und nachhaltigem Service-Denken lassen wir Ihre Wünsche Schritt für Schritt Wirklichkeit werden. Im Vordergrund steht bei uns immer der Kunde. Gemeinsam entwickeln wir mit Ihnen ein individuelles Chalet oder auch Parkkonzept, wobei Ihrer Kreativität keinerlei Grenzen gesetzt sind, getreu nach dem Motto: „Geht nicht, gibt's nicht!"

Dafür stehen wir Ihnen als Experten auf dem Gebiet jederzeit zur Verfügung, ob in den Niederlanden oder hier in Deutschland. Gerne beraten wir Sie hinsichtlich Ihrer Vorstellungen persönlich. Wir freuen uns darauf Sie kennen zu lernen.

Ihre FERIENMOBILIEN

Qualität die den Unterschied macht

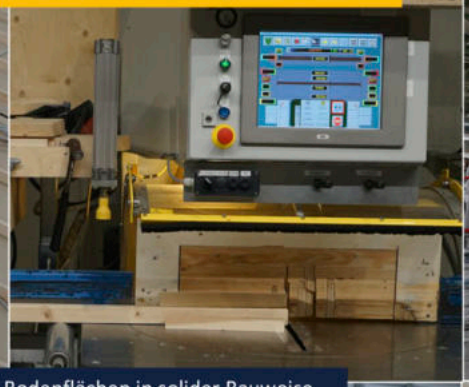
Hersteller für Chalets gibt es viele, doch den Unterschied macht die Qualität aus. Oft lohnt sich ein Blick hinter die Kulissen, denn dort wo andere Hersteller sparen legen wir drauf. Denn Sie möchten schließlich, dass Ihr neues Ferienhaus auch lange genutzt werden kann. Durch die langjährige Erfahrung aus dem konventionellen Hausbau und der Produktion von Ferienchalets wissen wir, welche Materialien sich besonders gut für den Bau eignen und wo die Problemzonen liegen. Durch stetige Weiterentwicklung können wir behaupten, dass wir ein Produkt anbieten, welches weit über dem marktüblichen Standard liegt und als Maß für Ferienchalets anderen Hersteller gilt.

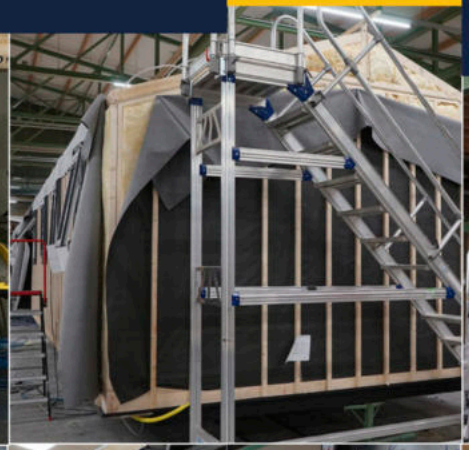
Damit steht Arcabo für Qualität, Innovation, Energieeffizienz und Bauphysik auf neuestem Stand. Alle unsere Häuser verfügen über die folgenden Standards, die Sie in der Form von keinem anderen Hersteller erwarten können

- Individuelle Raumgestaltung nach Ihren Wünschen
- Diverse Bauformen, Größen und Außengestaltungen sind möglich auch zweigeschossig
- Laufende Verbesserung der Produktion nach neuesten Erkenntnissen
- Bau nach ENEV Standard möglich
- Energienachweise nach deutschem Standard möglich
- Innenräume mit Papiertapete für ein gutes Raumklima möglich
- Badezimmer komplett mit Fliesen möglich
- Fenster und Türen 2 oder 3-fach Verglasung, fest im Ständerwerk verbaut mit patentiertem Regenrücklaufsystem
- Mit Gaszentralheizung, Kombibrennwertherme 22 KW oder 28 KW

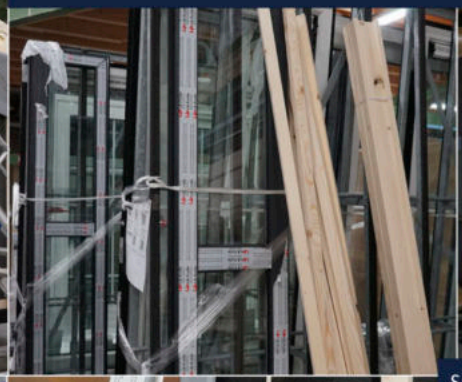
Professionelle Leitungsverlegung nach EU DIN-Norm

CNC-gesteuerte Montage aller Bauteile

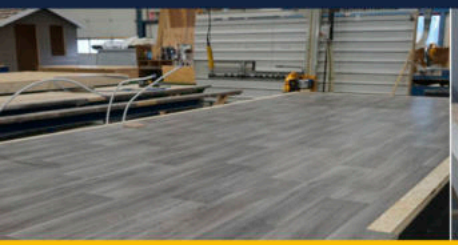


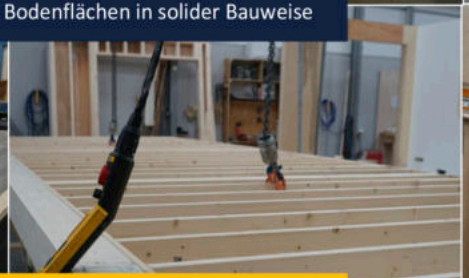


Hochwertige Verglasung Fertigung nach eigenem patentiertem System und maßgefertigte Möbel aus eigener Produktion



Vollflächig verbaute Bodenbeläge und isolierte Bodenflächen in solider Bauweise





Sanitärleitungen in Wand und Boden fest verbaut und damit frostfrei

Professioneller Einbau der Fenster- und Türenelemente im Ständerwerk mit Regenrücklaufsystem. Kein Eindringen von Feuchtigkeit in die Wand möglich

- Patentiertes Stahlrahmenchassis, vollverzinkt
- Belüfteten Unterboden mit Stahlnetzmatte zum Schutz vor Nagetieren
- Alle Versorgungsleitungen fest in Wand und Boden verbaut
- Dampfbremse
- Eingangstüren mit 5-fach Verriegelung
- Passgenauer Zuschnitt aller Bauteile CNC Fertigung
- Deckenhöhe bis 260 cm für ein gutes Raumklima
- Belüftete und vollisolierte Dachkonstruktion, geräuscharm
- Zugelassene Statik nach deutscher Norm

Wohlfühlservice wie im Urlaub

Der Kauf eines Ferienhaues ist für Sie nichts Alltägliches, sondern etwas ganz Besonderes. Umso wichtiger ist es für Sie als Kunden zu wissen, was auf Sie zu kommt, unabhängig davon, ob es Fragen hinsichtlich Organisation, Kosten oder des Baus an sich sind. Aus diesem Grund möchten wir es Ihnen so einfach wie möglich machen und bieten Ihnen einen Rundum-Service aus einer Hand an. Unsere Vorteile für Sie sind ...

Die Individuelle Planung nach Ihren Vorstellungen mit fachlicher Beratung in familiärer Atmosphäre

Ständiger Austausch mit der Produktion bezüglich des Produktionsstatus

Persönliche Betreuung bei Fragen rund um Ihr Arcabo Ferienchalet

Ansprechpartner zwischen Parkbetreiber und Ihnen inklusive der Koordinierung der Gewerke

Organisation und Koordinierung des Transports mit einer Just-In-Time Auslieferung

Ansprechpartner für Servicefragen zu Ihrem Chalet auch nach Auslieferung

So können Sie sich ganz entspannt zurücklehnen bis Ihr Traumhaus einzugsbereit und ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen für Sie bereitsteht. Sie als Kunde erhalten somit das Urlaubs-Feeling schon bei Ihrer Bestellung.

Für Parkbetreiber und die, die es gerne werden möchten ...

Wir bieten unseren Wohlfühlservice auch für Projektbetreiber an. Von der ersten Idee bis hin zum schlüsselfertigen Park sind wir an Ihrer Seite und unterstützen Sie über die ganze Laufzeit hinweg. Uns ist es wichtig Sie jederzeit auf dem Laufenden zu halten und Sie mit Rat und Tat zu unterstützen. Für die Betreuung der Parks entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen eigenständige Konzepte, die immer auf Ihren eigenen Ideen eines Chalet-Parks basieren.

Da es keine allgemeingültige Lösung für einen erfolgreichen Ferienhauspark gibt ist es umso wichtiger einen erfahrenen Partner an seiner Seite zu wissen. In der Vergangenheit haben wir bereits viele Chalet-Parks erfolgreich aufgebaut und vermarktet, gerne können Sie uns zwecks Referenzen ansprechen. Wir zeigen Ihnen was in der Praxis funktioniert und wie es umgesetzt werden kann. Erfahrungsgemäß sind unsere Parkbetreiber auch gerne dazu bereit Ihnen ihr Ferienparadies voller Stolz vorzustellen, sodass Sie sich auch einen Eindruck unserer Arbeitsweise vor Ort machen können.

Wenn wir sagen wir betreuen Ihr Projekt, dann tun wir das auf allen Ebenen. Und so einfach geht's ...

1. Standort

Vorab eruieren wir das vorhandene Potential des Standorts, um festlegen zu können was möglich und wirtschaftlich ist. Hierbei beziehen wir sämtliche relevanten Faktoren ein und schaffen Ihnen eine fundierte Potentialanalyse ...

2. Konzept

... auf Grundlage der ermittelten Daten erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen und Ihren Vorstellungen ein geeignetes Konzept, möchten Sie die Chalets selber stellen, sollen Kunden welche erwerben können, welche Haustypen oder vielleicht doch was Ausgefallenes?

3. Gelände

Entsprechend dem erarbeiten Konzept wird dann der Platz gemäß den Planungen vorbereitet, sodass alles bereit ist für die Anlieferung und den Anschluss der Chalets.

4. Marketing

Nun beginnen wir mit der Vermarktung des Parks. Dafür greifen wir auf Kundenpools und eigens für Sie konzipierte Marketing-Strategien zurück. Sie haben keinerlei Aufwand zu betreiben ...

5. Vertrieb

... ebenso wenig müssen Sie beim Vertrieb tätig werden, auch das übernehmen wir in eigener Regie. Wir planen individuell nach Ihren Vorgaben mit dem Kunden die Chalets und übernehmen den Verkauf.

6. Koordinierung

Während des gesamten Prozesses übernehmen wir die Kommunikation mit den Gewerken, den Spediteuren, Handwerkern und dem Kunden, sodass das Chalet am Ende problemlos ausgeliefert werden kann.

7. Auslieferung

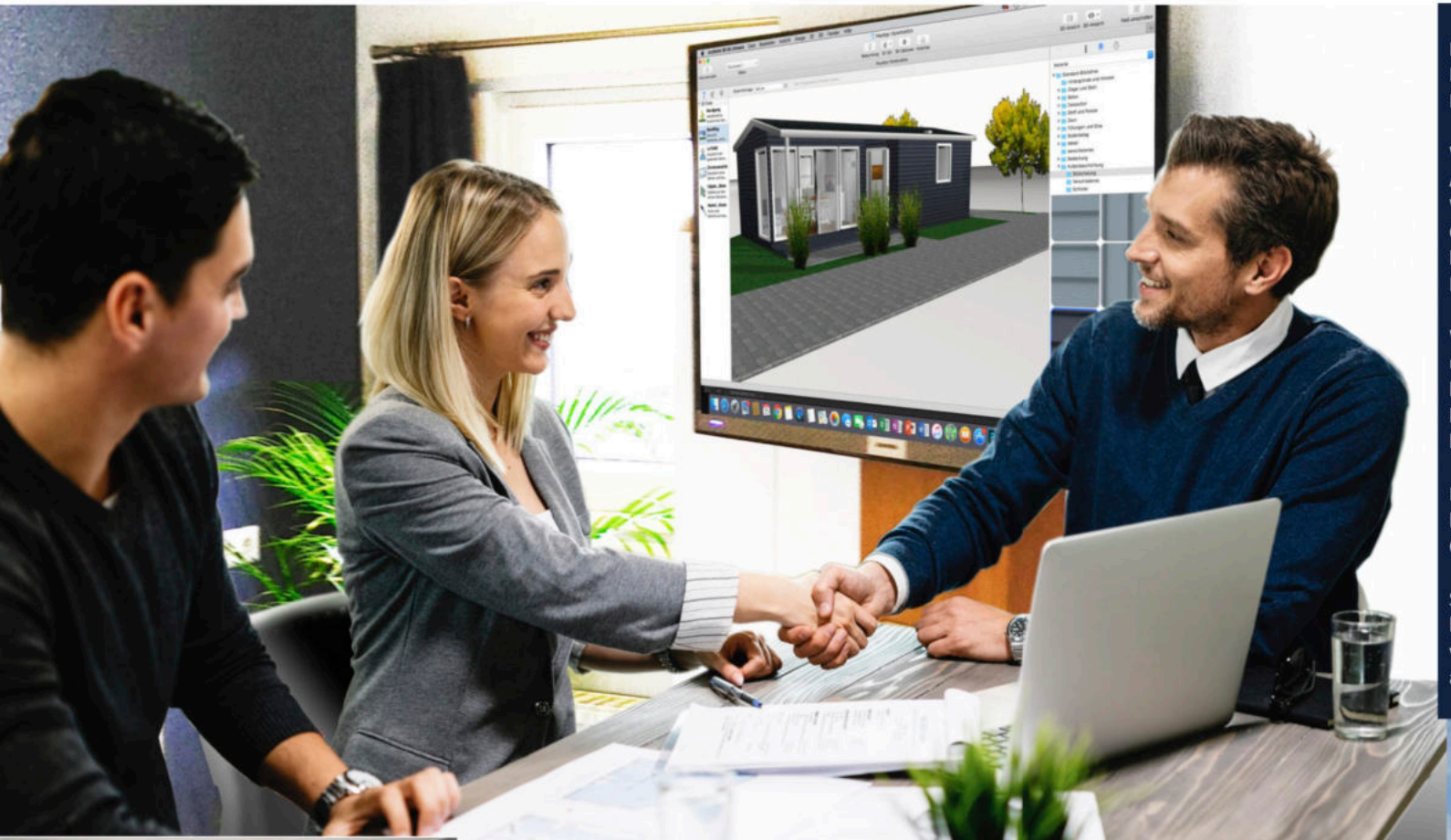
Am Ende sorgen wir dafür, dass eine Just-In-Time Auslieferung des Ferienhauses auf dem Platz gewährleistet ist und alles funktionsbereit bereit für Sie oder den Kunden steht.

8. Service

Wir versprechen nicht nur Qualität und Service, sondern leben diesen auch. Neben Garantiezertifikaten erhalten Sie bei uns auch nach Auslieferung noch den vollen Arcabo-Service. Sie können uns jederzeit bei Problemen und Fragen kontaktieren und wir kümmern uns.

... Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns und wir starten sofort mit Ihrem persönlichen Park.

Alle Wünsche erfüllt?



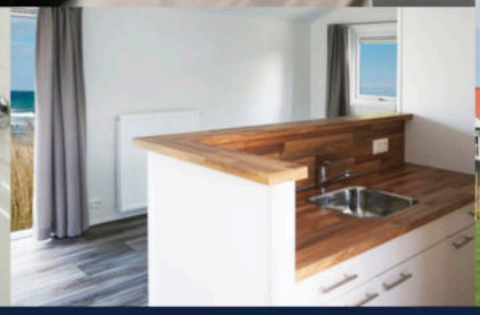
In Zusammenarbeit mit Ihnen gehen wir die Planung Ihres neuen Ferienchalets Schritt für Schritt durch. Nur mit der Auswahl eines Modells ist es bei uns noch nicht zu Ende.

Welche Schrankfronten wünschen Sie sich für Ihre Küche, welche Arbeitsplatte möchten Sie? Lieber noch ein paar Steckdosen im Wohnzimmer dazu? Möglicherweise ein zusätzlicher Raum für ein Gästezimmer? Welche Gardienen und doch vielleicht lieber einen helleren Fußboden? Tapete für das Schlaf- und Wohnzimmer aber Fliesen für Küche und Bad.

Wie Sie sich Ihr Ferienhaus zusammenstellen bleibt ganz Ihnen überlassen, die Auswahlmöglichkeiten sind nahezu grenzenlos. Sie können Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Beginnend beim Grundriss bin hin zu den Leuchten an der Decke. Alles was Sie von Zuhause kennen ist ebenso in Ihrem neuen Ferienhaus möglich.

Dabei werden Sie durchgängig von uns zu Ihren möglichen Optionen beraten und können zeitgleich am Bildschirm dabei zusehen, wie Ihr Chalet Form und Farbe annimmt.

Sehr gerne beraten wir Sie auch hinsichtlich anderer Wünsche hinsichtlich alternativer Energiesysteme, altengerechtes Wohnen und vielem mehr. Sprechen Sie unsere Experten auf Ihre Vorstellungen an, denn geht nicht gibt es bei uns nicht!



Ob eine großzügige Wohnküche, bodenebene Duschkabinen, Badewanne oder ein modularer Bau über 2 Etagen, wir bauen das was Sie möchten!

Sobald alle Details vom Kunden bestätigt sowie unterzeichnet worden sind, geht das Chalet in die Produktion nach Nieuwleusen in den Niederlanden. Dort stehen mehrere Produktionsschienen bereit, über die im Jahr mehr als 1.200 Einheiten abgewickelt werden. Hier werden seit mehr als 20 Jahren Mobilheime im höchsten Qualitätsstandard gebaut.

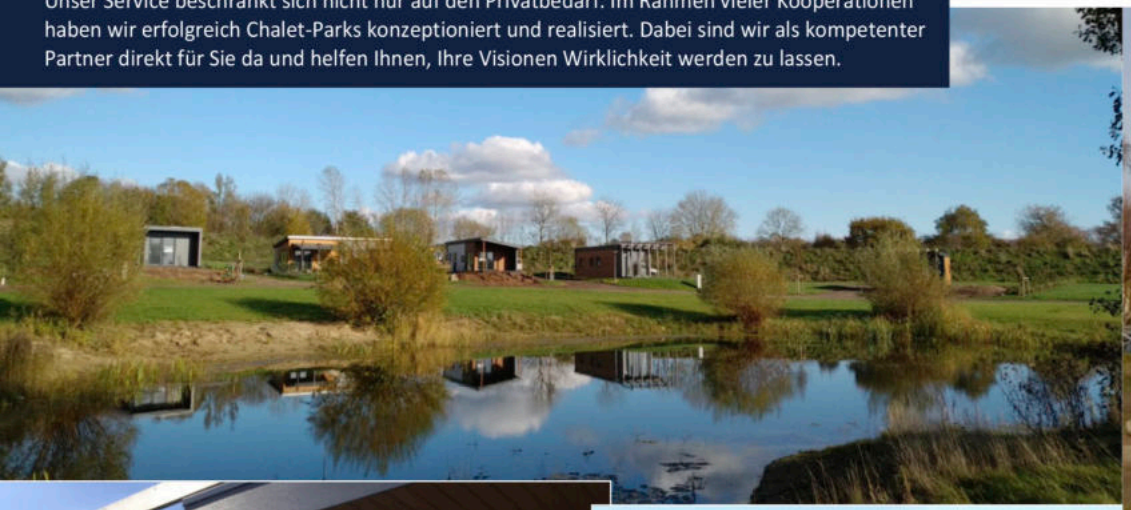
Mit CNC-gesteuerten Maschinen werden millimetergenaue Zuschnitte aus speziell ausgewählten Baustoffen gefertigt. Lasergesteuerte Maschinen sorgen bei der Endmontage der Zuschnitte für eine passgenaue Verarbeitung der einzelnen Bauteile. Die Erfahrung aus der langjährigen Produktion und dem Hausbau in Kombination mit modernster Technik sorgen dafür, dass der Kunde am Ende ein Produkt, weit über dem marktüblichen Standard, sein Eigen nennen kann.

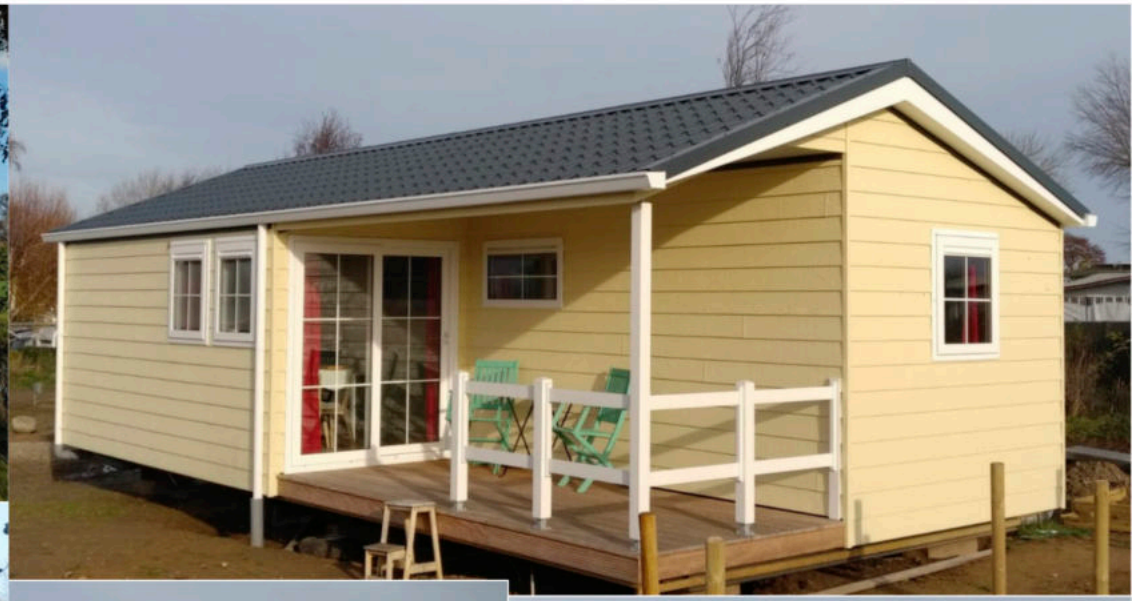
Für den Transport der Chalets haben wir über die Jahre bereits gute Kontakte zu verschiedenen Spediteuren geknüpft. Gerade der Transport von Mobilheimen erfordert viel Erfahrung. Die Koordinierung der einzelnen Transporte stimmen wir zusammen mit dem Betreiber, dem Kunden und dem Spediteur ab, sodass ein reibungsloser Ablauf durchgängig gewährleistet ist.

Für die Übergabe des fertigen Chalets sind wir vor Ort und koordinieren die letzten Schritte mit den Monteuren zusammen. Oft sind auch die Kunden in freudiger Erwartung auf dem Platz.

Groß gedacht, zum eigenen Chalet-Park

Unser Service beschränkt sich nicht nur auf den Privatbedarf. Im Rahmen vieler Kooperationen haben wir erfolgreich Chalet-Parks konzeptioniert und realisiert. Dabei sind wir als kompetenter Partner direkt für Sie da und helfen Ihnen, Ihre Visionen Wirklichkeit werden zu lassen.





„Seit 2019 betreiben wir, die Familie Rumpel, einen exklusiven Arcabo Chaletpark in Süsel. Dank der kompetenten Betreuung durch die Firma Böttger, die die Außenstelle Arcabo in Lensahn leitet, haben wir einen tollen Partner vor Ort. In einem halben Jahr haben wir schon zusammen 15 Häuser aufstellen können. Wir freuen uns auf weitere Zusammenarbeit!"

Christian Rumpel, Inhaber Seepark Süsel

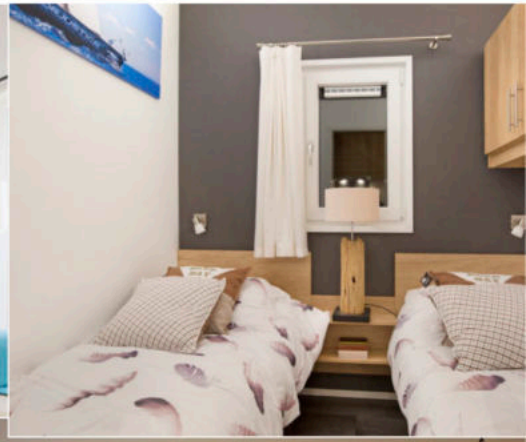
Gemeinsam entwickeln wir ein Konzept für den Aufbau Ihres Parks. Dafür geben wir Ihnen Empfehlungen, wie eine schnelle Realisierung unseres Erachtens, ermöglicht wird. Auch hier setzen wir wieder auf unsere Erfahrung aus bereits erfolgreich abgeschlossenen Projekten. Schritt für Schritt, von der Planung der Chalets bis hin zum Aufbau des Parks sowie der Vermarktung und des Vertriebs, bieten wir Ihnen einen Rundum-Sorglos-Service. Nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf und lassen Sie sich von Ihren eigenen Möglichkeiten überraschen.

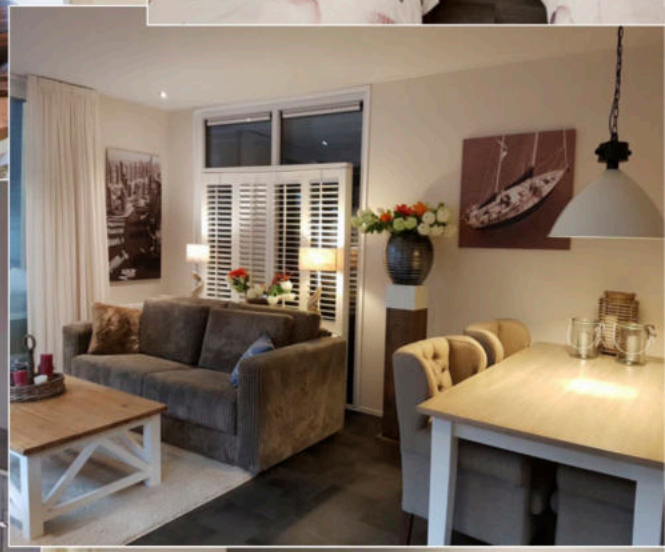
„Die Firma Ferienmobiien zeichnet sich durch kompetente, zuverlässige und stets freundliche Beratung des Ehepaars Böttger aus. Sie haben das Projekt Klintdoerp von Anfang an mit viel Engagement begleitet. Bei der Gestaltung der Mobilheime standen Sie uns und unseren Kunden stets zur Seite. Durch den Standort Lensahn und die Nähe zum Park ist eine kundennahe Betreuung gesichert von der Planung bis Auslieferung, sodass Fahrten nach Holland nicht nötig sind. Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit."

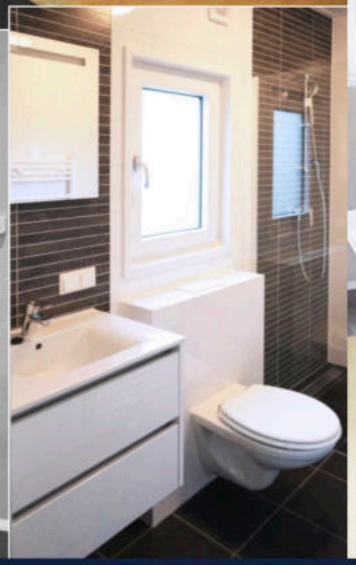
Christian Krause, Inhaber Dat Klintdoerp

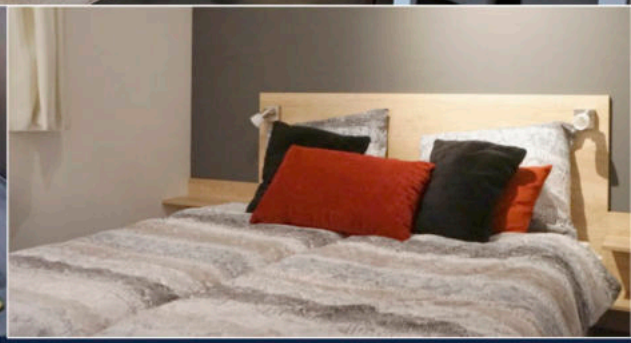
Jeder Mensch hat seinen eigenen Charakter, so hat auch jedes Haus seinen ganz eigenen Charakter! Gemeinsam finden wir das Chalet, das am besten zu Ihnen und Ihren Bedürfnissen passt. Gerne möchten wir dafür Ihre Fantasie etwas anregen und stellen Ihnen ein paar unserer Modelle, mit einigen Designideen, vor. Lassen Sie sich inspirieren!

Nicht das Richtige gefunden? Wir haben viele weitere Modelle im Angebot. Für eine Übersicht aller Modelle kontaktieren Sie uns. Darüber hinaus können wir auch Ihre ganz individuellen Wünsche erfüllen, das in besondere Formen, Designs oder über mehrere Etagen ...









Hausausstattungen (Vorschläge und Standards)

Hier möchten wir Ihnen gerne zeigen, was wir, gemäß unseren Erfahrungen, häufig an Ausstattung verbauen. Natürlich können Sie hier auch wieder frei wählen, je nach Kundenwusch sind weitere Option denkbar, so wie Sie es von Ihrem Zuhause aus kennen. Ebenso wie **Barrierefreiheit** oder **alternative Energiesysteme,** gerne beraten wir Sie.

Außen

- 120 IPE Stahlprofilchassis mit Zinkphosphatgrundierung
- Belüfteter Unterboden mit Stahlnetzmatte gegen Marderfraß
- Isolierte Wasser -, Gas - und Heizleitungen im Boden verlegt und befestigt
- Luftschicht 20 mm
- Außenbeleuchtung LED
- Bodenisolierung Mineralwolle 110 mm 0.35 WLG
- Wandstärke 120 mm Mineralwolle, hinterlüftete Fassade mit Dampfbremse. Auf Wunsch 165 mm
- Fenster, Doppelverglasung mit Stahlwanne im Holzständerwerk
- Fenster Farben und Einbau im vertieften Blockrahmen
- Eingangstür, teilverglast mit 5 -fach Verriegelung
- Satteldach / Stahldachpfanne 220 mm vollisoliert mit verdecktem Ablauf
- 200 mm Dachüberstand
- Fassadenfarbe und Art freiwählbar oder verputzt
- Geschützter Eingangsbereich überdacht
- Viele weitere Optionen wählbar ...

Wohnzimmer

- Design Vinylfußboden oder Holzboden
- Fließen oder Teppichboden uvm.
- Gardinen, nach Wahl mit Edelstahlgarnitur
- Alle Wände tapeziert mit Designtapeten
- Lampeneinlässe für eigene Leuchten frei planbar oder mit LED-Strahlern
- TV – Anschluss
- Anschlüsse für Telefon und Internet
- Einzel oder Doppelsteckdosen frei platzierbar
- USB und Satellitenanschlüsse
- Verdeckte Wandverstärkungen für Möbel
- Viele weitere Optionen wählbar ...

Badezimmer

- Badezimmer komplett mit Echtfliesen
- LED Beleuchtung an der Decke
- Einzel oder Doppelsteckdosen frei platzierbar
- Luxuswaschtisch mit Einhebelmischer
- Spiegel mit Ablageflächen etc. beleuchtet
- Bodenebene Dusche mit Glasfront
- Duschwanne 120 x 80 cm
- Keramik WC (freihängend)
- Badewanne 170 x 70 cm mit gefliester Ablage
- Viele weitere Optionen wählbar ...

Küche

- Hochschrank mit Kühlgerät und *** Fach oder Kühl – Gefrierkombination
- 50 cm Unterschrank mit 3 Schubladen
- Herdumbau mit 4 -flammigen Gaskochfeld und Backofen
- Design Kaminhaube 60 cm in Edelstahl
- Spülenunterschrank 60 cm, Edelstahlspüle und Chrom-Einhebelmischer
- Einbau Geschirrspüler und Waschmaschine
- 50 cm Unterschrank 1 Tür, 1 Schublade mit Vollauszug
- 4 Hängeschränke 60 cm mit Tür
- Multiplex Arbeitsplatte in Resopal anthrazit
- Küche ist auf Wunsch frei planbar
- Küche komplett mit Echtfliesen
- Einzel oder Doppelsteckdosen frei platzierbar
- Viele weitere Optionen wählbar ...

Schlafzimmer / Gästezimmer

- 180 oder 200 cm Boxspringbett mit Konsolen
- Lampenauslass mit LED-Beleuchtung
- Einzel oder Doppelsteckdosen frei platzierbar
- Großer Kleiderschrank mit Schiebetüren
- Begehbarer Kleiderschrank in der Wand
- Gardienen nach Wahl mit Edelstahlgarnitur
- Verdeckte Wandverstärkungen für Möbel
- Fließen oder Teppichboden uvm.
- Anschlüsse für Telefon und Internet
- TV-Anschluss
- USB und Satellitenanschlüsse
- Viele weitere Optionen wählbar ...

Kontakt

Böttger GbR
Zum Windpark 5
23738 Lensahn
Deutschland

Tel.: +49 151 26 62 22 76
Web: www.ferienmobilien.de
Mail: y.boettger@ferienmobilien.de

ARCABO

Social Media